

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ  
ГБПОУ ЛО «ПТТ»  
по адресу г. Подпорожье, ул. Некрасова, д.3

**1. Расчет размера платы за пользование жилым помещением  
(плата за наем)**

Основания:

– Решение Совета депутатов муниципального образования «Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 20 декабря 2013 года № 351;

– Приказ Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»;

- Приказ комитета общего и профессионального образования Ленинградской области от 28.07.2017 № 38 «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся государственных образовательных организаций, подведомственных комитету общего и профессионального образования Ленинградской области».

$$P_{п} = 6,73 * 6 * 0,75 = 30,29 \text{ (руб.)}, \text{ где}$$

$P_{п}$  — ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии, руб.;

6,73 — стоимость за наем 1 кв.м в месяц, руб.;

6 — норматив площади на одного проживающего, кв.м;

0,75- коэффициент для общежитий секционного типа.

**2. Расчет платы за коммунальные услуги**

Основания:

- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах

определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

1. Размер платы за коммунальные услуги по энергоснабжению:

$$P_{\text{Э}} = V_{\text{Э}} * T_{\text{Э}} * \frac{n_{\text{ji}}}{n_{\text{i}}} * 0,9 : n_{\text{ji}} : 12, \text{ где}$$

$P_{\text{Э}}$  — размер платы за коммунальные услуги по энергосбережению в месяц, руб.;  
 $V_{\text{Э}}$  — объем потребленной электроэнергии за 12 месяцев, кВт;  
 $T_{\text{Э}}$  — тариф на электроэнергию, руб.;  
 $n_{\text{ji}}$  — количество обучающихся, проживающих в общежитии, чел.;  
 $n_{\text{i}}$  — количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии, чел.;  
0,9 — коэффициент, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190;  
12 — количество месяцев;

$$P_{\text{Э}} = 195\,576,03 * 113/115 * 0,9 : 113 : 12 = 127,55 \text{ (руб.)}$$

2. Размер платы за коммунальные услуги по отоплению:

$$P_{\text{T}} = V_{\text{T}} * T_{\text{T}} * \frac{S_{\text{ji}}}{S_{\text{ik}}} * 0,5 : S_{\text{ji}} * S_{\text{N}} : 12, \text{ где}$$

$P_{\text{T}}$  — размер платы за коммунальные услуги по отоплению в месяц, руб.;  
 $V_{\text{T}}$  — объем потребленной тепловой энергии за 12 месяцев, Гкал;  
 $T_{\text{T}}$  — тариф на отопление, руб.  
 $S_{\text{ji}}$  — жилая площадь общежития, кв.м.;  
 $S_{\text{ik}}$  — общая площадь общежития, кв.м;  
0,5 — коэффициент, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 №1190;  
 $S_{\text{N}}$  — норматив площади на одного проживающего, кв.м;  
12 — количество месяцев.

$$P_{\text{T}} = (147,4 * 2285,32 + 298,8 * 2490,99) * \frac{858,58}{2409,99} * 0,5 : 858,58 * 6 : 12 = 112,15 \text{ (руб.)}$$

3. Размер платы за коммунальные услуги по водоснабжению:

$$P_{\text{ВС}} = V_{\text{ВС}} * T_{\text{ВС}} * \frac{n_{\text{ji}}}{n_{\text{i}}} * 1 : n_{\text{ji}} : 12, \text{ где}$$

$P_{\text{ВС}}$  — размер платы за коммунальные услуги по водоснабжению в месяц, руб.;  
 $V_{\text{ВС}}$  — объем потребленной воды за 12 месяцев, куб.м;  
 $T_{\text{ВС}}$  — тариф на водоснабжение, руб.  
 $n_{\text{ji}}$  — количество обучающихся, проживающих в общежитии, чел.;  
 $n_{\text{i}}$  — количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии, чел.;  
1 — коэффициент, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190;  
12 — количество месяцев.

$$P_{вс} = (1080 * 53,52 + 1469 * 55,40) * \frac{113}{115} * 1 : 113 : 12 = 100,86 \text{ (руб.)}$$

4. Размер платы за коммунальные услуги по водоотведению:

$$P_{во} = V_{во} * T_{во} * \frac{n_{ji}}{n_i} * 1 : n_{ji} : 12, \text{ где}$$

$P_{во}$  - размер платы за коммунальные услуги по водоотведению в месяц, руб.;  
 $V_{во}$  - объем потребленной воды за 12 месяцев, куб.м;  
 $T_{во}$  - тариф на водоотведение, руб.  
 $n_{ji}$  - количество обучающихся, проживающих в общежитии, чел.;  
 $n_i$  — количество граждан, постоянно и временно проживающих в общежитии, чел.;  
 1 - коэффициент, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190;  
 12 - количество месяцев.

$$P_{во} = (1080 * 84,49 + 1469 * 80,34) * \frac{113}{115} * 1 : 113 : 12 = 151,64 \text{ (руб.)}$$

5. Размер платы за коммунальные услуги на одного обучающегося в месяц:

$$P_k = P_{э} + P_t + P_{вс} + P_{во}, \text{ где}$$

$P_k$  — размер платы за коммунальные услуги; руб.;

$$P_k = 127,55 + 112,15 + 100,86 + 151,64 = 492,20 \text{ (руб.)}$$

3. **Расчет размера платы за проживание в общежитии в месяц**

Основания:  
 — «Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России от 20.03.2014 № НТ-362/09.

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{общ} = P_{п} + P_k * K_b, \text{ где}$$

$R_{общ}$  – размер платы за проживание в общежитии;  
 $P_{п}$  – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;  
 $P_k$  – размер платы за коммунальные услуги;  
 $K_b$  – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

$$R_{общ} = 30,29 + 492,20 * 0,5 = 276,39 \text{ (руб.)}$$

Расчет произвел:

Главный бухгалтер



М.А. Еремина